

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная д.14

Московская обл.,
г. Серпухов

« 16 » января 2015 г.

Время проведения: с 05 января 2015г. по 14 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д.14

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 593,6 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 3577,2 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 59 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется **Общее собрание собственников помещений правомочно.**

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 14, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.**
- 2.1 **Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.**
3. **Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.**
4. **Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.**

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ
на основании данных листов заочного голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 79 % голосов,

ПРОТИВ – 13 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 20,98 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 80 % голосов,

ПРОТИВ – 10 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 5,34 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 26,32 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Диагностика внутреннего газопровода в квартирах

- ЗА – 7 % голосов,
- ПРОТИВ – 54 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 39 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Уход за зелеными насаждениями

- ЗА – 6 % голосов,
- ПРОТИВ – 58 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 66 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 79 % голосов,
- ПРОТИВ – 7 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 % голосов.

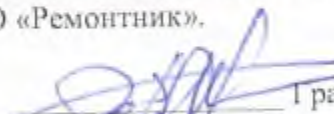

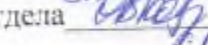


Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 67 % голосов,
- ПРОТИВ – 17 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор		Грачев В.Н.
Зам.директора по ЕСО		Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела		Кузнецова О.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.
Составитель протокола Чапликин А.Е.