

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная д.4

Московская обл.,
г. Серпухов

« 27 » января 2015 г.

Время проведения: с 17 января 2015г. по 26 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д.4

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 73,8 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 480 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 74 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется **Общее собрание собственников помещений правомочно.**

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 4, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.**
- 2.1 **Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.**
3. **Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.**
4. **Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.**

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 18,22 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 68 % голосов,

ПРОТИВ – 16 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 6,25 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 24,47 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Оштукатуривание балконных плит (6,7 кв.)

- ЗА – 16 % голосов,
- ПРОТИВ – 68 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Ремонт групповых этажных щитков

- ЗА – 16 % голосов,
- ПРОТИВ – 68 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Ремонт подъезда

- ЗА – 0 % голосов,
- ПРОТИВ – 68 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Уход за зелеными насаждениями.

- ЗА – 0 % голосов,
- ПРОТИВ – 84 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 68 % голосов,
- ПРОТИВ – 16 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 % голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 84 % голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачёв В.Н

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Калинина А.Е.