

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная д.5

Московская обл.,  
г. Серпухов

« 27 » января 2015 г.

Время проведения: с 17 января 2015г. по 26 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д.5

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
ООО «Ремонтник»

**В голосовании принимали участие:**

собственники жилых помещений – 544,3 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 2682,4 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 54 % от общего числа голосов.

**КВОРУМ:**

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1 Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

на основании данных листов заочного голосования:

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 75 % голосов,

ПРОТИВ – 23 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 18,81 руб. за 1 кв. м. в месяц.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 83 % голосов,

ПРОТИВ – 12 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 4,08 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 22,89 руб. за кв.м. в месяц.

**2.1. Предложено:** Ремонт кровли с торца дома 4 подъезда.

- ЗА – 37 % голосов,
- ПРОТИВ – 50 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 % голосов.

**Принято решение** – По данному вопросу решение не принято.

**Предложено:** Смена стояков ХВС.

- ЗА – 34 % голосов,
- ПРОТИВ – 53 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 % голосов.

**Принято решение** – По данному вопросу решение не принято.

**Предложено:** Смена канализационных стояков.

- ЗА – 49 % голосов,
- ПРОТИВ – 45 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 % голосов.

**Принято решение** – По данному вопросу решение не принято.

**Предложено:** Капитальный ремонт балконных плит (кв.5,9,13,23,27).

- ЗА – 33 % голосов,
- ПРОТИВ – 60 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % голосов.

**Принято решение** – По данному вопросу решение не принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Предложено:** Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 77 % голосов,
- ПРОТИВ – 12 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 % голосов.

**Принято решение** – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 83 % голосов,
- ПРОТИВ – 6 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 % голосов.

**Принято решение** – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачев В.Н

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Голстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола *Колкина Л.Е.*