

ПРОТОКОЛ № 06

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Фрунзе д.11А**

Московская обл.,
г. Серпухов

« 12 » января 2015 г.

Время проведения: с 25 декабря 2014г. по 03 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Фрунзе, д.11А

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 603,2 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 3336,7 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 60 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 11а, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1 Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 93 % голосов,

ПРОТИВ – 3 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 21,25 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 89 % голосов,

ПРОТИВ – 4 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 5,07 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 26,32 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Установка ОДПУ (ТЭ,ХВС,ГВС)

- ЗА – 30 % голосов,
- ПРОТИВ – 30 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 40 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Ремонт подъезда (1под.)

- ЗА – 34 % голосов,
- ПРОТИВ – 31 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято..

Предложено: Установка почтовых ящиков (2под.)

- ЗА – 37 % голосов,
- ПРОТИВ – 35 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Смена подъездных окон на пластиковые (1,2 под.)

- ЗА – 36 % голосов,
- ПРОТИВ – 26 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 38 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 89 % голосов,
- ПРОТИВ – 3 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 % голосов.



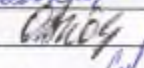
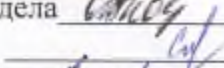
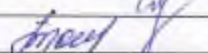
Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 94 % голосов,
- ПРОТИВ – 4 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник»

Директор  Грачев В.Н.
Зам.директора по ССО  Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела  Кузнецова О.В.
Начальник ОК  Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир  Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.
Составитель протокола Кашкина А.Е.