

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. ФРУНЗЕ, д. 9А

Московская обл.,

г. Серпухов

« 19 » января 2015 г.

Время проведения: с 25.12.2014г. по 03.01.2015 г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Фрунзе, д.9А

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 606 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений - 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 3299,1 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 61 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома №9А, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
 - 2.1 Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 91% голосов,

ПРОТИВ – 4% голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 21,82руб. за 1 кв. м. в месяц

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 92% голосов,

ПРОТИВ – 6% голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2% голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

2.1 Утвердить размер платы за дополнительные работы

-Ремонт подъезда по переходным лестницам(1 под.).

ЗА – 8% голосов,

ПРОТИВ – 63 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 29% голосов.

Решение по данному вопросу не принято.

- Смена стояков ГВС.

ЗА – 7% голосов,

ПРОТИВ – 73 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20% голосов.

Решение по данному вопросу не принято.

- Поставить циркуляционный насос на ГВС.

ЗА – 10% голосов,

ПРОТИВ – 64 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26% голосов.

Решение по данному вопросу не принято.

- Смена вводного распределительного устройства.

ЗА – 10% голосов,

ПРОТИВ – 664 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24% голосов.

Решение по данному вопросу не принято.

Всего размер платы по содержанию и ремонту составляет 26,32 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. По третьему вопросу:

- Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

ЗА – 91% голосов,

ПРОТИВ – 4 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5% голосов.

Принято решение:






- Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 87 % голосов,
- ПРОТИВ – 4 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор		Грачёв В.Н
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела		Кузнецова О.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Кузнецова А.О.