

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская д.48

Московская обл.,
г. Серпухов

« 12 » января 2015 г.

Время проведения: с 24 декабря 2014г. по 02 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д.48

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 513,6 голосов, пропорционально занимаемой площади;
собственники нежилых помещений – 0 голосов
собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 7141,58 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 51 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется** Общее собрание собственников помещений правомочно.
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 48, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Советская
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 78 % голосов,
 ПРОТИВ – 8 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 28,53 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

- ЗА – 80 % голосов,
 ПРОТИВ – 6 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 8,3 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 36,87 руб. за кв.м. в месяц.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 84 % голосов,
- ПРОТИВ – 7 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 % голосов.

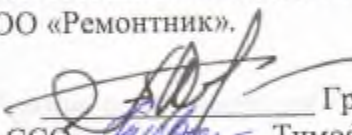



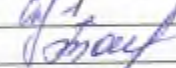
Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»


- ЗА – 83 % голосов,
- ПРОТИВ – 3 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор  Грачёв В.Н.
Зам.директора по ССО  Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела  Кузнецова О.В.
Начальник ОК  Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир  Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола  Перевалова С.Ю.