

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная д.17

Московская обл.,
г. Серпухов

« 15 » января 2015 г.

Время проведения: с 05 января 2015г. по 14 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная, д.17

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 696 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 3670,7 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 70 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется **Общее собрание собственников помещений правомочно.**
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 17, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Текстильная.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1. Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Предоставление собственниками управляющей организации права установки ОДПУ в исполнение Федерального закона №261 от 23.11.2009г.
4. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
5. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 86 % голосов,
 ПРОТИВ – 5 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 22,20 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

- ЗА – 86 % голосов,
 ПРОТИВ – 7 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 4,12 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 26,32 руб. за кв.м. в месяц.

2.1.Предложено: Изготовление и установка газонного ограждения

- ЗА – 8 % голосов,
- ПРОТИВ – 82 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 % голосов.

Принято решение – Решение по данному вопросу не принято

3. По третьему вопросу:

Предложено: Наделение ООО «Ремонтник» полномочиями на установку ОДПУ и проведению мероприятий по энергосбережению

- ЗА – 70 % голосов,
- ПРОТИВ – 15 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 % голосов.

Принято решение - Предоставление собственниками управляющей организации права установки ОДПУ в исполнение Федерального закона №261 от 23.11.2009г

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 93 % голосов,
- ПРОТИВ – 2 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % голосов.


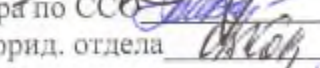

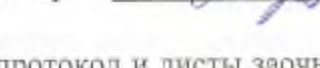
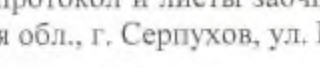
Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 86 % голосов,
- ПРОТИВ – 11 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор		Грачёв В.Н.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела		Кузнецова О.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Дерендяева С.Ю.