

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная д.21

Московская обл.,
г. Серпухов

« 27 » января 2015 г.

Время проведения: с 17 января 2015г. по 26 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная, д.21

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 51,1 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 204 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 51 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 21, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Текстильная.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1. Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Утверждение плана дополнительных работ по содержанию.
4. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
5. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 18,45 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 2,38 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 20,83 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Диагностика внутреннего газопровода в квартирах

- ЗА – 0 % голосов,
 ПРОТИВ – 100 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято

3. По третьему вопросу:

Предложено: Уход за зелеными насаждениями

- ЗА – 0 % голосов,
 ПРОТИВ – 0 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 100 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 100 % голосов,
 ПРОТИВ – 0 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 100 % голосов,
 ПРОТИВ – 0 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачёв В.Н

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Дерендяева С.Ю.