

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная д.4

Московская обл.,
г. Серпухов

« 22 » января 2015 г.

Время проведения: с 13 января 2015г. по 22 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Текстильная, д.4

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 523,6 голосов, пропорционально занимаемой площади;
собственники нежилых помещений – 0 голосов
собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 1808,12 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 52 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 4, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Текстильная.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1. Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ
на основании данных листов заочного голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 100 % голосов,
 ПРОТИВ – 0 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 19,99 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

- ЗА – 100 % голосов,
 ПРОТИВ – 0 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 1,5 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 21,58 руб. за кв.м. в месяц.

4.1. предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту за счет дополнительных средств собственников : Диагностика внутреннего газопровода в квартирах

- ЗА – 2 % голосов,
- ПРОТИВ – 98 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту за счет дополнительных средств собственников : Ремонт кровли (кв. 12,13,23)

- ЗА – 44 % голосов,
- ПРОТИВ – 56 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту за счет дополнительных средств собственников : Ремонт и установка недостающих элементов водосточных труб (рядом с кв. 13)

- ЗА – 0 % голосов,
- ПРОТИВ – 100 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию за счет дополнительных средств собственников : Уход за зелеными насаждениями

- ЗА – 8 % голосов,
- ПРОТИВ – 90 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 % голосов

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 100 % голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.



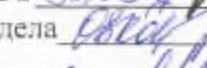
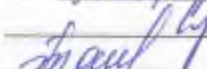
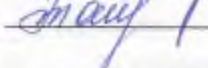
Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 100 % голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник»

Директор		Грачёв В.Н.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела		Кузнецова О.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.
Составитель протокола Каминина А.Е.