

Выписка из Протокола № 3
Совета МЖД по ул. Ворошилова №163 г. Серпухов МО

от 22 января 2015 года

Присутствовали:

Члены Совета Дома - Аксенов В.С, Баландина Л.Н, Волков В.Я., Киселев А.В, Конкин Н.А, Орлова Г.Н Филимонова Л.А, Телепун В.П, Колышкин А.А.

Повестка дня

1. Обсуждение предписания Отдела надзорной деятельности ГУ МЧС РОССИИ по МО №121/1 п.5 от 29.03.2010 года в части ремонта 3-го подъезда.
2. Обсуждение предложенного управляющей организацией ООО «Ремонтник» плана текущего ремонта на 2015г.

Постановили по первому вопросу:

1. Выполнить предписание №121/1 п.5 от 29.03.2010 года Отдела надзорной деятельности ГУ МЧС РОССИИ по МО – ремонт 3-го подъезда, включенного в план текущего ремонта на 2015г.
2. Принять к исполнению работ смету на сумму 238.756рублей – покраска поверхностей стен и потолка побелкой, а стен (частично) лестничных клеток и лифтовых холлов окрашенных масляной краской заменить на покраску водоэмульсионной .
3. Оплатить сметчику за выполненную работу по составлению смет -2000руб.

Голосование:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Постановили по второму вопросу:

1. Принять план текущего ремонта на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Ид.изм	объем	Стоимость работ, руб	примечание
1.	Замена системы холодного водоснабжения и запорной арматуры.	Шт.	12	9528,0	
2.	Ремонт штукатурки фасада квартиры 133.	Кв.м	20	23200	
3.	3 Замена мусороприемных бункеров на металлические 1-2--3 подъезды.	Шт.	3	37500	
4.	4 Ремонт пола в мусорной камере 2-ого подъезда.	Кв.м	3	2000	
5.	Ремонт бетонной отмостки.	Кв.м	5	4500	
6.	Обшивка потолка на переходном балконе 3-его подъезда.	Кв.м	13	10000	
7.	Установка металлического парапета.	Кв.м	10	4000	

8.	Ремонт 3-его подъезда, водоземельсионная окраска стен (частичная) лестничных клеток и лифтовых холлов.	Кв.м	См. смету	238756	Согласно смете
9.	Замена хомута на мусорной трубе, 1-ый подъезд, 8 этаж	Шт.	1	2000	
10.	Установка скамейки без спинки.	Шт.	1	5600	
11.	Установить перила к пандусу на входе от лестницы к лифту в 1-ом и 3-ем подъездах.	Шт.	2	3000	
12.	Непредвиденные расходы			22067	

Сумма затрат по плану ремонта на 2015 год - 362.151 руб.

На основании предполагаемой суммы затрат по плану ремонта на 2015 год – 362.151 руб. оставить плату за содержание и ремонт ЖФ на 2015 год прежнюю, в размере 29,15 рублей за 1 кв.м.

Голосование:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Зам. Председателя Совета дома:



Филимонова Л.А.